РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«30» января 2024 г. г. Альметьевск № 286

О внесении изменения в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 11 июля 2014 г. № 1998 «Об утверждении проекта планировки» и об утверждении проекта межевания территории с/о «Коммунальник»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 72820191FF45F6CD05D74779F81531AE
Владелец: Каюмов Айдар Маратович
Действителен с 18.01.2023 до 12.04.2024

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 июля 2022 г. № 722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 11 июля 2014 г. № 1998 «Об утверждении проекта планировки» следующее изменение:

- приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Утвердить проект межевания территории с/о «Коммунальник» по объекту «Концепция развития и общая организация территории с/о «Коммунальник» в г. Альметьевск» (Квартал Б) (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Руководитель
исполнительного комитета района А.М. Каюмов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного
комитета
Альметьевского муниципального района
от «30» января 2024 г. №286

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С/О «КОММУНАЛЬНИК» В Г. АЛЬМЕТЬЕВСК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск»

Документ создан в электронной форме. № 286-ППР от 31.01.2024. Исполнитель: Кашапова К.А.
Страница 2 из 88. Страница создана: 30.01.2024 13:33
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Общее положение

1.2. Характеристика планируемого развития территории

1.3. Характеристика развития систем транспортного, бытового и социального обслуживания

1.4. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

1.4.1. Водоснабжение и водоотведение

1.4.2. Водопонижение и отвод поверхностных стоков

1.4.3. Теплоснабжение

1.4.4. Электроснабжение

1.4.5. Газоснабжение

1.5. Положения об очередности планируемого развития территории

1.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Графические материалы

Чертеж красных линий. Основной чертеж планировки территории.

Документ создан в электронной форме. № 286-ППР от 31.01.2024. Исполнитель: Кашапова К.А.
Страница 3 из 88. Страница создана: 30.01.2024 13:33

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Текстовая часть.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Общее положение

Проект внесения изменений в проект планировки территории с/о «Коммунальник» (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, выделения элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Проект подготовлен на основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 3 марта 2022 г. №327 «О внесении изменений в проект планировки территории с/о «Коммунальник» в г. Альметьевск Республики Татарстан, утвержденный постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 11 июля 2014 года № 1998 «Об утверждении проекта планировки», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением кабинета министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года №1071, Генеральным планом города Альметьевска, утвержденным решением Альметьевского городского совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Генеральный план города), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск», утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366.

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г. Альметьевск на территории кадастрового квартала 16:45:050136 (далее - квартал Б). В настоящее время на проектируемой территории размещается садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик».

Границами территории Проекта планировки территории являются:

- с севера и северо-востока - ул. Защитников Отечества (ранее ул. Объездная);
- с юга - зеленая зона;
- с востока – ручей, производственные базы различных предприятий;
- с запада – грунтовая дорога производственного назначения, разделяющая территорию ранее запроектированного жилого комплекса в кадастровом квартале 16:45:050137 на ул. Защитников Отечества (ранее ул. Объездная) (далее - квартал А) и территорию квартала Б.

Площадь территории Проекта планировки территории составляет 48,45 га. Общая численность населения составит 3822 чел.

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования г. Альметьевска большая часть проектируемой территории находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домам (Ж1), часть территории расположена в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д3).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального

строительства отображены в Приложении: Чертеж красных линий. Основной чертеж планировки территории.

На проектируемой территории образуется элемент планировочной структуры – микрорайон, комплексное формирование которого осуществляется объектами жилой застройки – блокированными жилыми домами высотой до 3-х этажей, объектами социальной инфраструктуры – детскими дошкольными и школьными общеобразовательными учреждениями, объектами общественно-делового и рекреационного назначения, а также развитием транспортной (паркинги, проезды, тротуары, благоустройство) и инженерной инфраструктуры.

При формировании архитектурно-планировочного решения застройки жилого района особое внимание уделялось созданию единой транспортной структуры микрорайона и его транспортного взаимодействия с общегородской транспортной структурой и внешними автодорогами. Данная транспортная схема позволяет создать удобное и кратчайшее транспортное обслуживание района с центром города и соседними территориями.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии улиц, определяющие границы территорий общего пользования.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица1

№ точки	Система координат, используемая для ведения ЕГРН (МСК 16)		№ точки	Система координат, используемая для ведения ЕГРН (МСК 16)	
	X	Y		X	Y
1	375304.83	2313551.77	46	374877.36	2313777.34
2	375370.61	2313701.33	47	374834.33	2313752.75
3	375418.10	2313737.97	48	374795.50	2313736.49
4	375380.34	2313786.32	49	374757.08	2313724.62
5	375351.94	2313822.84	50	374733.90	2313719.95
6	375323.60	2313856.70	51	374672.43	2313551.08
7	375304.71	2313883.21	52	374844.93	2313254.24
8	375269.85	2313926.62	53	374926.63	2313414.80
9	375251.91	2313949.63	54	374665.54	2313532.25
10	375230.46	2313976.78	55	374590.11	2313326.62
11	375193.97	2314022.98	56	374665.03	2313310.26
12	375160.41	2314011.54	57	374675.55	2313307.97
13	375140.52	2313852.68	58	374757.84	2313284.79
14	375135.80	2313824.68	59	374786.94	2313275.22
15	375130.05	2313798.85	60	374819.07	2313263.96
16	375122.54	2313772.68	61	375146.28	2313378.29
17	375113.63	2313746.70	62	375113.05	2313411.71
18	375180.07	2313712.60	63	375061.73	2313360.93
19	375095.34	2313754.87	64	375040.24	2313318.66
20	375104.03	2313780.46	65	375008.25	2313259.29
21	375110.95	2313805.08	66	375006.95	2313298.36
22	375116.56	2313830.86	67	375040.91	2313363.41
23	375120.69	2313855.30	68	374944.89	2313406.58
24	375139.46	2314005.09	69	374854.53	2313229.03
25	375083.59	2313988.53	70	374780.50	2313256.28
26	375077.64	2313984.97	71	374743.73	2313267.26
27	375071.68	2313979.98	72	374679.32	2313286.95
28	374980.69	2313876.84	73	374563.44	2313311.97
29	374956.83	2313847.12	74	374647.26	2313540.49
30	374930.65	2313819.44	75	374457.61	2313626.12
31	375034.80	2313778.46	76	374464.34	2313645.03
32	375159.36	2313395.41	77	374654.14	2313559.32

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

33	375195.98	2313443.36	78	374718.95	2313737.35
34	375212.55	2313463.22	79	374744.03	2313741.37
35	375232.86	2313484.20	80	374788.67	2313755.31
36	375273.64	2313518.50	81	374825.48	2313770.72
37	375291.99	2313535.69	82	374866.40	2313794.11
38	375166.99	2313696.84	83	374901.32	2313820.02
39	375105.50	2313728.39	84	374916.69	2313833.78
40	374953.90	2313424.46	85	374932.06	2313849.59
41	375052.51	2313380.12	86	374945.38	2313864.30
42	375112.86	2313439.88	87	374964.80	2313890.94
43	374935.64	2313432.67	88	375054.60	2313991.78
44	375087.23	2313736.56	89	375066.89	2314005.60
45	374913.98	2313804.51	90	375180.79	2314039.62

1.2. Характеристика планируемого развития территории

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан, города Альметьевска, на проектируемой территории строительство объектов федерального, регионального значения не предусмотрено.

В настоящее время на проектируемой территории расположено существующее садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик». По территории проходят инженерные коммуникации: водопроводы, газопроводы, кабели связи, электричества, местоположение которых нужно определить при выполнении изыскательских работ.

Комплексное формирование территории осуществляется объектами жилой застройки – блокированными жилыми домами, объектами социальной инфраструктуры – двумя общеобразовательными школами и двумя детскими садами, объектами общественно-делового и рекреационного назначения, а также развитием транспортной (два многоэтажных паркинга, проезды, тротуары, благоустройство) и инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения следующих объектов капитального строительства:

- Б-1: Зона застройки блокированными жилыми домами, зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- Б-2: Зона застройки блокированными жилыми домами;
- Б-3: Зона размещения детского сада на 260 мест, зона размещения общеобразовательной школы на 1224 места, зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- Б-4: Зона застройки блокированными жилыми домами, зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- Б-5: Зона застройки блокированными жилыми домами, зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- Б-6: Зона застройки блокированными жилыми домами;
- Б-7: Зона застройки блокированными жилыми домами, зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- Б-8: Зона застройки блокированными жилыми домами;
- Б-9: Зона размещения детского сада на 240 мест, зона размещения общеобразовательной школы на 560 мест с детским садом на 80 мест;
- Б-10: Зона размещения многоэтажного открытого паркинга на 300 машино-мест;
- Б-11: Зона размещения многоэтажного открытого паркинга на 500 машино-мест;
- Б-12: Зона размещения общественно-деловой застройки;
- Б-13 Зона территорий общего пользования, предназначенных

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

для размещения парков, скверов, бульваров, благоустройства;

- Б-14: Зона размещения общественно-деловой застройки;
- Б-15: Зона территорий общего пользования, предназначенных для размещения парков, скверов, бульваров, благоустройства;
- Б-16: Зона территорий общего пользования, предназначенных для размещения объектов транспортной инфраструктуры (проезды, тротуары, благоустройство).

Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение на плане	Функциональное назначение участка (зоны) застройки	Площадь участка (зоны) застройки, га.	Общая площадь возможного строительства (площадь этажей), кв.м	жилая площадь, кв.м	Количество жителей, чел.	Количество квартир, шт.	Максимальная высота застройки, м	Максимальная высота застройки, эт.
Б-1	Зона застройки блокированными жилыми домами; зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	3,07	15600	14040	468	150	12	3
Б-2	Зона застройки блокированными жилыми домами	2,66	14994	13494	450	155	12	3
Б-3	Зона размещения детского сада на 260 мест	1,23	7969,1	-	-	-	12	3
	Зона размещения общеобразовательной школы на 1224 места; зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	3,52	25801,7	-	-	-	12	3
Б-4	Зона застройки блокированными жилыми домами; зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	3,17	13824	13824	461	72	12	2
Б-5	Зона застройки блокированными жилыми домами; зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	1,83	16128	14515	484	168	12	3

Б-6	Зона застройки блокированными жилыми домами	3,33	22464	20217	674	234	12	3
Б-7	Зона застройки блокированными жилыми домами; зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	4,75	18624	18624	620	97	12	2
Б-8	Зона застройки блокированными жилыми домами	2,73	22176	19958	665	231	12	3
Б-9	Зона размещения детского сада на 240 мест	1,07	5389,21	-	-	-		2
	Зона размещения общеобразовательной школы на 560 мест с детским садом на 80 мест	3,35	9489,93	-	-	-		3
Б-10	Зона размещения многоэтажного открытого паркинга на 300 машино-мест	1,03						
Б-11	Зона размещения многоэтажного открытого паркинга на 500 машино-мест	1,55	-	-	-	-		
Б-12	Зона размещения общественно-деловой застройки	2,26	-	-	-	-		
Б-13	Зона размещения территорий общего пользования, предназначенных для размещения парков, скверов, бульваров, благоустройства	0,3						
Б-14	Зона размещения общественно-деловой застройки	0,77	-	-	-	-		
Б-15	Зона размещения территорий общего	2,14	-	-	-	-	-	-

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

	пользования, предназначенных для размещения парков, скверов, бульваров, благоустройства							
Б-16	Зона размещения территорий общего пользования, предназначенных для размещения объектов транспортной инфраструктуры (проезды, тротуары, благоустройство)	8,64						
	Прочие территории	1,04	-	-	-	-	-	-
	Всего	48,44	175382	117301	3822	1144	-	-

Коэффициент застройки на проектируемой территории составляет 0,14 (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан – не более 0.3)

Коэффициент плотности застройки на проектируемой территории составляет 0,36 (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан – не более 0,6).

1.3. Характеристика развития систем транспортного, бытового и социального обслуживания

Для обеспечения транспортной связи планируемой территории с городской улично-дорожной сетью предусматривается от ул. Объездной строительство улиц местного значения шириной в красных линиях 20 м, обеспечивающих подъезд к планируемым объектам жилого, общественно-делового, и социального назначения.

Пешеходные связи будут осуществляться по планируемой сети тротуаров, также предусматривается организация велосипедных маршрутов.

Обеспечение населения планируемых жилых домов, объектов социального и общественно-делового назначения парковочными местами запроектировано на плоскостных парковках в границах земельных участков блокированных жилых домов, плоскостных парковках, организованных вдоль планируемых улиц местного значения, планируемых паркингах.

Характеристики планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение на чертеже	Наименование	Мощность (машино-мест)	Площадь территории зоны планируемого размещения (га)
Б-10	Многоэтажный открытый паркинг	300	1,03
Б-11	Многоэтажный открытый паркинг	500	1,53

На проектируемой территории предусматривается организация 2323 машино-места для размещения индивидуального легкового автотранспорта из

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

которых 1370 машино-места предусматриваются в границах зон планируемого размещения блокированных жилых домов, 800 машино-мест в планируемых многоэтажных паркингах, 153 машино-места на планируемых автостоянках возле объектов социальной инфраструктуры и объектов общественно-делового назначения, что обеспечивает нормативную потребность для жителей проектируемой жилой застройки и жителей смежного квартала А.

Обеспеченность жителей проектируемых жилых домов нормативно необходимыми учреждениями и предприятиями бытового обслуживания осуществляется за счет их размещения на территории проектирования в зонах Б-12, Б-14.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры – двух детских садов на 240 и 260 мест, общеобразовательной школы на 1224 места, общеобразовательной школы на 560 мест с детским садом на 80 мест, что полностью обеспечивает нормативную потребность для жителей проектируемой жилой застройки и жителей смежного квартала А.

1.4. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

1.4.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение проектируемых объектов будет осуществляется на основании технических условий подключения к сетям водоснабжения и канализации.

Система водоснабжения проектируемой территории принята хозяйственно-питьевой-противопожарной. Точкой подключения к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Альметьевск - Водоканал» является водовод Ду 500 мм по ул. Защитников Отечества (ранее ул. Объездная).

Расчетное максимальное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды – 1272,81 куб.м/сут, на противопожарные нужды 430 куб.м/сут.

Подача воды в проектируемую общеобразовательную школу на 1224 места и детский сад на 260 мест будет осуществляться через водопровод, запроектированный в квартале А. Подача воды в остальные объекты капитального строительства будет осуществляться через водопровод, подключаемый к водоводу Ду 500 мм по ул. Защитников Отечества (ранее ул. Объездная) с северо-восточной стороны квартала Б.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды планируемых к строительству объектов предусматривается на проектируемой территории строительство закольцовки сети водоснабжения Ду 300 мм.

1.4.2. Водопонижение и отвод поверхностных стоков

Проектом планировки территории предусматривается проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих водопонижение, а также отвод поверхностных стоков с территории проектируемых объектов по уклону на проезжую часть, далее за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам через дождеприемники в планируемые сети ливневой канализации с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и сбросом очищенных ливневых вод в речку Бигашка.

Система водоотведения (для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод) на проектируемой территории будет состоять из сетей самотечной и

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

напорной канализации.

Сбор сточных вод от проектируемой общеобразовательной школы на 1224 места и детского сада на 260 мест будет осуществляться в самотечный коллектор, расположенный в квартале А, и в дальнейшем поступать в проектируемую КНС в квартале А, после чего по напорной сети хозяйственно-бытовых сточных вод будут перекачиваться в городские сети водоотведения МУП «Альметьевск - Водоканал» (КНС14).

Сбор сточных вод от объектов жилищного строительства и иных объектов будет осуществляться сначала в самотечный коллектор и в дальнейшем поступать в проектируемую КНС, после чего по напорной сети хозяйственно-бытовых сточных вод будут перекачиваться в городские сети водоотведения МУП «Альметьевск - Водоканал» (КНС14).

Диаметры и количество проектируемых трубопроводов определяется на стадии рабочего проектирования.

1.4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов будет осуществляется от газовых котельных, расположенных в блокированных домах, в объектах общественно-делового назначения, на территориях школ и детских садов.

Развитие сетей теплоснабжения не предусматривается.

1.4.4. Электроснабжение

Подключение проектируемых объектов к электрическим сетям будет осуществляться на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 3924,1 кВт.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство новых сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций, обеспечивающих подключение планируемых объектов. Сечение кабельных линий определяется на стадии рабочего проектирования.

Подача воды в проектируемую общеобразовательную школу на 1224 места и детский сад на 260 мест будет осуществляться через водопровод, запроектированный в квартале А. Подача воды в остальные объекты капитального строительства будет осуществляться через водопровод, подключаемый к водоводу Ду 500 мм по ул. Защитников Отечества (ранее ул. Объездная) с северо-восточной стороны квартала Б.

1.4.5. Газоснабжение

Подключение строящихся и проектируемых объектов к сетям газораспределения будет осуществляться на основании технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Общий максимальный часовой расход газа составляет 975 куб.м/час, давление газа в точке подключения 0,6 Мпа. Природный газ будет использоваться на нужды отопления, подогрева горячей воды.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство новых сетей газораспределения, обеспечивающих подключение планируемых объектов. Диаметры и количество вводов трубопроводов определяется на стадии рабочего проектирования.

1.5. Положения об очередности планируемого развития территории

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Очередность реализации планируемого развития территории представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ очереди	Квартал А	№ очереди	Квартал Б
1	Строительство жилых комплексов № 4.1, № 4.2, необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети	1	Строительство общеобразовательной школы на 1224 места (Б-3), объектов общественно-делового назначения (Б-12), необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети
2	Строительство жилых комплексов № 3.1, №3.2		
3	Строительство жилых комплексов № 2.1, № 2.2, необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети	2	Строительство квартала блокированной застройки Б-1, детского сада на 260 мест (Б-3), необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети
4	Строительство жилого комплекса № 1, необходимых инженерных сетей и объектов	3	Строительство квартала блокированной застройки Б-2, объектов общественно-делового назначения (Б-14), необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети
5	Строительство жилых комплексов №5, № 7, детского сада на 190 мест, необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети	4	Строительство кварталов блокированной застройки Б-4, Б-5 многоэтажного открытого паркинга на 300 машино-мест (Б-10), детского сада на 240 мест (Б-9), необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети
6	Строительство жилого комплекса № 6, необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети.	5	Строительство кварталов блокированной застройки Б-6, Б-7, необходимых инженерных сетей и объектов, улично-дорожной сети
7	Строительство многоэтажного открытого паркинга на 180 машино-мест, многоэтажного открытого паркинга на 480 машино-мест (2 этап), необходимых инженерных сетей, улично-дорожной сети	6	Строительство квартала блокированной застройки Б-8, общеобразовательной школы на 560 мест с детским садом на 80 мест (Б-9), многоэтажного открытого паркинга на 500 машино-мест (Б-11)

1.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

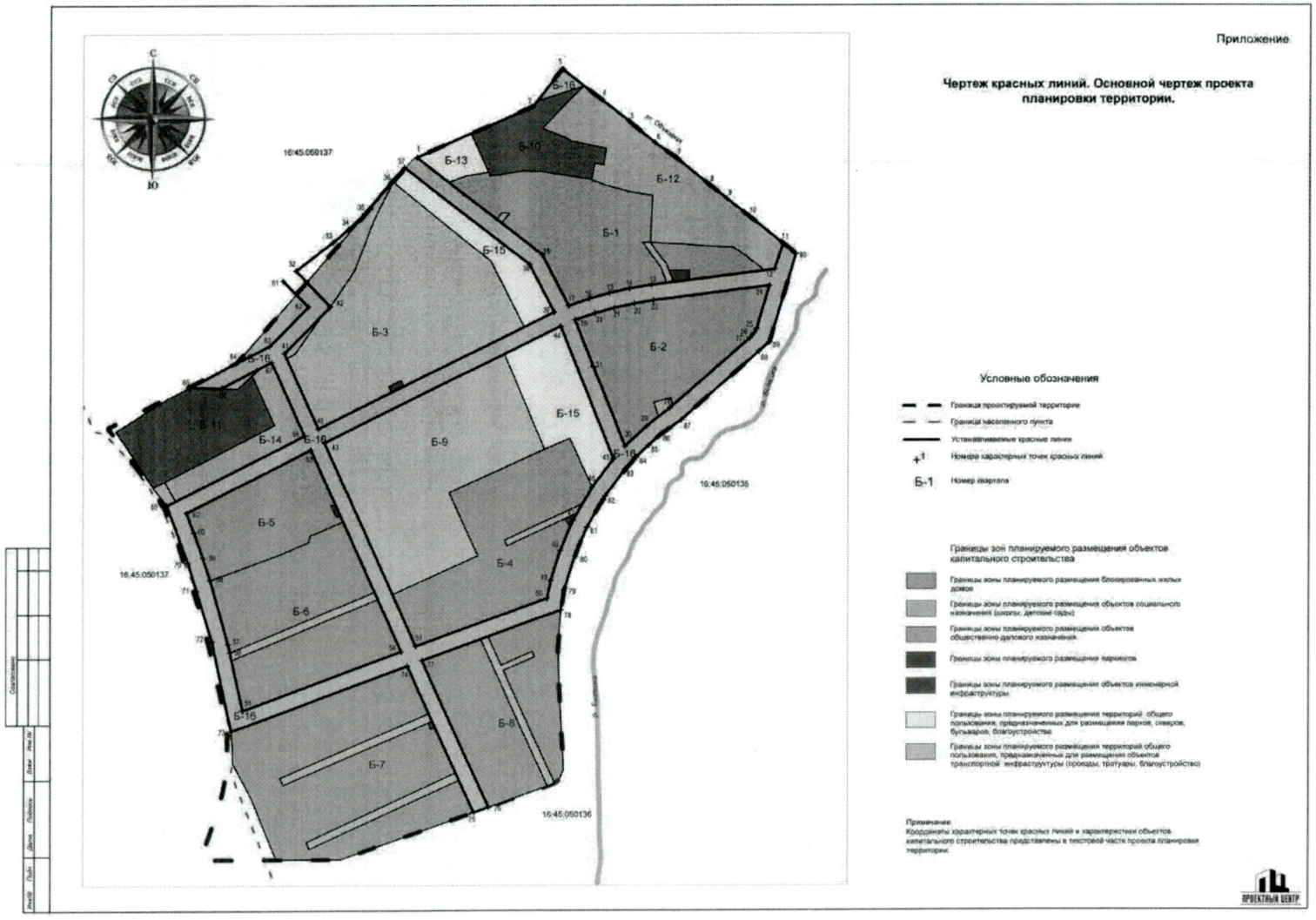
№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное предложение
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования	га	48,44	48,44
1.1.2	Зона застройки блокированными жилыми домами	га	-	21,54
1.1.3	Общественно-деловая зона	га	0,53	3,03
1.1.4	Зона социальной инфраструктуры	га	-	9,17
	Рекреационная зона (парки, скверы, бульвары)	га	-	2,44

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

1.1.5	Зоны транспортной инфраструктуры, из них:	га		
1.1.7	Улично-дорожная сеть	га	-	8,64
1.1.8	Зона объектов транспортной инфраструктуры (гаражи)	га	-	2,58
1.2	Коэффициент застройки	-	-	0,14
1.3	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,36
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	-	3822
2.2	Плотность населения	чел. / га	-	78
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв.м/чел	30	30
3.2	Этажность застройки		-	2 - 4
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв.м	-	114672
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	кв.м	-	-
3.5	Общий объем нового жилищного фонда	кв.м	-	114672
		кол-во домов	-	68
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Дошкольные общеобразовательные учреждения	мест	-	580
4.2	Школьные общеобразовательные учреждения	мест	-	1784
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,54	4,6
5.1.1	Улицы местного значения	км	-	4,6
5.2	Места размещения индивидуального легкого автомобильного транспорта	машино-мест	-	2323, в том числе 800 в многоэтажных гаражах

Графические материалы

Чертеж красных линий. Основной чертеж планировки территории.



Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «30» января 2024 г. №286

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С/О «КОММУНАЛЬНИК» ПО ОБЪЕКТУ: «КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ И ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С/О «КОММУНАЛЬНИК» В ГОРОДЕ АЛЬМЕТЬЕВСК» (КВАРТАЛ Б)

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «АДС-Альметьевск»

Документ создан в электронной форме. № 286-ППР от 31.01.2024. Исполнитель: Кашапова К.А.
Страница 15 из 88. Страница создана: 30.01.2024 13:33
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

1. Общие положения.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы

Чертёж межевания территории.

Текстовая часть

1. Общие положения.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 3 марта 2022 года № 327 «О внесении изменений в проект планировки территории с/о «Коммунальник» в г. Альметьевск Республики Татарстан, утвержденный постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 11 июля 2014 года № 1998 «Об утверждении проекта планировки», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением кабинета министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 1071, Генеральным планом города Альметьевска, утвержденным решением Альметьевского городского совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Генеральный план города Альметьевск), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск», утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366.

Основой для разработки Проекта межевания территории послужили проектные предложения проекта внесения изменений в «Проект планировки территории с/о «Коммунальник» в г. Альметьевск Республики Татарстан».

Разработка Проекта межевания территории производится в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования г. Альметьевска большая часть проектируемой территории находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домам (Ж1), часть территории расположена в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д3). Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в Чертеже межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, представлены в таблице 1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Местоположение образуемых земельных участков: Республика Татарстан, город Альметьевск, кадастровый квартал 16:45:050136.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условный номер части ЗУ, ЗУ, площадь (S), существующий вид разрешенного использования	Способы образования ЗУ	Разрешенный вид использования (планируемое использование участка)		Этапы кадастровых работ
					Правила землепользования и застройки города Альметьевска	Классификатор видов разрешенного использования ЗУ	
1	1	33494	16:45:050136:ЗУ1 S= 29375 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:20 S= 361 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:147 S= 689 кв.м Для индивидуального жилищного строительства 16:45:050136:34 S= 798 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:111 S= 784 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:113 S= 440 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ1, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) и последующему изъятию в соответствии с Гражданским кодексом РФ для включения их в состав образуемого ЗУ в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории с целью строительства общеобразовательной школы на 560 мест с детским садом на 80 мест

			16:45:050136:120 S= 427 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:121 S= 620 кв.м для садоводства-огородничества				
2	2	10779	16:45:050146:ЗУ12 S= 9885 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:22 S= 397 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:96/1 S= 497 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ12, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) и последующему изъятию в соответствии с Гражданским кодексом РФ для включения их в состав образуемого ЗУ в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории с целью строительства детского сада на 240 мест
3	3	12431	16:45:050136:ЗУ3 S= 11068 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:73 S= 458 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:63/1 S= 905 кв.м	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ3, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) и последующему изъятию в соответствии с Гражданским кодексом РФ для включения их в состав образуемого ЗУ

			для садоводства-огородничества				в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории с целью строительства детского сада на 260 мест
4	4	35249	16:45:050136:ЗУ4 S= 24400 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:75 S= 475 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:92 S= 370 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:46 S= 383 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:97 S= 418 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:90 S= 419 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:135 S= 397 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:60 S= 509 кв.м	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ4, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) и последующему изъятию в соответствии с Гражданским кодексом РФ для включения их в состав образуемого ЗУ в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории с целью строительства общеобразовательной школы на 1224 места

			для садоводства-огородничества 16:45:050136:178 S= 872 кв.м ведение садоводства 16:45:050136:112 S= 412 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:19 S= 313 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:53 S= 385 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:71 S= 393 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:11 S= 566 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:117 S= 538 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:85 S= 600 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:109 S= 499 кв.м				

			для садоводства-огородничества 16:45:050136:118 S= 520 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:124 S= 397 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:110 S= 395 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:150 S= 442 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:139 S= 393 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:77/2 S= 564 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:48/1 S= 589 кв.м для садоводства-огородничества				
5	5	15470	16:45:050136:ТЗ S= 11947 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:64 S= 867 кв.м	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а	Служебные гаражи (код 4.9)	Служебные гаражи (код 4.9)	Земельные участки, расположенные на территории ТЗ, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу

			для садоводства-огородничества 16:45:050136:44 S= 959 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:163 S= 393 кв.м 16:45:050136:38 S= 457 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:158/3 S= 446 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:42/1 S= 401 кв.м для садоводства-огородничества	также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			Земельного кодекса РФ) и дальнейшему включению в состав образуемого в соответствии с проектом межевания территории земельного участка.
6	6	3160	16:45:050136: Т1 S= 2040 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: Т2 S= 320 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:42/2 S= 206 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное	Земельные участки, расположенные на территории Т1, Т2 подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

			16:45:050136:65/1 S= 576 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:182/2 S= 18 кв.м Ведение садоводства		(код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	
7	7	2056	16:45:050136: Т4 S= 1424 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: Т5 S= 271 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:158/2 S= 361 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Земельные участки, расположенные на территории, Т4, Т5 подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.
8	8^2	2755	16:45:050136: Т6 S= 2283 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т6, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001

			16:45:050136: 96/1 S= 472 кв.м для садоводства-огородничества	собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
9	9	3057	16:45:050136: Т7 S= 2486 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 161 S= 570 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т7, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
10	10	4423	16:45:050136: Т8 S= 3280 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 110/1 S= 1143 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т8, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
11	11	4962	16:45:050136: Т9 S= 4008 кв.м	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в	Блокированная жилая застройка (код	Блокированная жилая застройка	Земельные участки, расположенные на территории Т9, подлежат

			территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 114 S= 599 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 166 S= 355 кв.м для садоводства-огородничества	том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	2.3)	(код 2.3)	уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
12	12	4374	16:45:050136: Т10 S= 3375 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 165 S= 548 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 190/1 S= 451 кв.м Ведение садоводства	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т10, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
13	13	3528	16:45:050136: Т48 S= 3324 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 160/1	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т48, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для

			S= 204 кв.м для садоводства-огородничества	имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.
14	14	4128	16:45:050136: Т11 S= 3062 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 164 S= 1066 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т11, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
15	15	2229	16:45:050136: Т12 S= 656 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: Т13 S= 453 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 160/2 S= 912 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т12, Т13 подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

			167/1 S= 208 кв.м для садоводства-огородничества				
16	16	2442	16:45:050136: Т14 S= 1861 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 162 S= 581 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т14, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
17	17	4169	16:45:050136: Т15 S= 3387 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 152/1 S= 582 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 170/1 S= 189 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 167/3 S= 11 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т15, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка

18	18	4081	16:45:050136: Т16 S= 3670 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 152/2 S= 122 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 169/1 S= 253 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 170/3 S= 36 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т16, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
19	19	3894	16:45:050136: Т17 S= 2699 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 168 S= 785 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 169/2 S= 410 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т17, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
20	20	3080	16:45:050136:	Раздел ЗУ,	Земельные	Земельные	Земельные участки,

			ЗУ56 S= 2582 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 103 S= 498 кв.м для садоводства-огородничества	перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	участки (территории) общего пользования: благоустройство территории (код 12.0.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	участки (территории) общего пользования: благоустройство территории (код 12.0.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	расположенные на территории ЗУ56, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
21	21	10323	16:45:050136: Т18 S= 3770 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: Т19 S= 743 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 52 S= 597 кв.м Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные)	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Служебные гаражи (код 4.9)	Служебные гаражи (код 4.9)	Земельные участки, расположенные на территории Т18, Т19 подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

			16:45:050136: 129 S= 1331 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 193 S= 428 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 16 S= 448 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 194 S= 426 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136: 82 S= 360 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136: 189 S= 455 кв.м Объекты бытового обслуживания 16:45:050136: 87 S= 485 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:				

			179 S= 507 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136: 67 S= 373 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136: 154 S= 400 кв.м для садоводства-огородничества				
22	22	5598	16:45:050136:Т20 S= 15 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:Т21 S= 498 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:Т48 S= 350 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:56 S= 966 кв.м магазины; учреждения автосервиса 16:45:050136:153 S= 499 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Земельные участки, расположенные на территории Т20, Т21, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка

			16:45:050136:156 S= 936 кв.м предприятия общественного питания 16:45:050136:173 S= 538 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:25 S= 490 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:72 S= 418 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:8 S= 421 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:59 S= 467 кв.м для садоводства-огородничества				
23	23	9283	16:45:050136:Т22 S= 2887 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:203 S= 684 кв.м индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 16:45:050136:50	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Земельные участки, расположенные на территории Т22, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания

			S= 445 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:115 S= 362 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:174 S= 409 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:31 S= 830 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:23 S= 503 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:14 S= 399 кв.м индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 16:45:050136:51 S= 607 кв.м индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 16:45:050136:417/1 S= 2157 кв.м индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		(код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	(код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	земельного участка.

24	24	2089	16:45:050136:Т24 S= 909 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:119/2 S= 134 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:130/2 S= 541 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:105 S= 505 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т24 подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
25	25	4781	16:45:050136:Т25 S= 2524 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:26 S= 430 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:29 S= 493 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:54 S= 484 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:15 S= 446 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т25, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

			16:45:050136:45 S= 404 кв.м для садоводства-огородничества				
26	26	4265	16:45:050136:Т26 S= 1277 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:157/2 S= 820 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:159/2 S= 2294 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:116 S= 596 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т26, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
27	27	7846	16:45:050136:Т27 S= 4219 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:74 S= 453 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:91 S= 498 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:137 S= 642 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т27, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

			16:45:050136:55 S= 495 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:40 S= 752 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:94 S= 787 кв.м для садоводства-огородничества				
28	28	5068	16:45:050136:Т28 S= 3952 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:61/1 S= 213 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:185 S= 489 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:49/1 S= 267 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:47/1 S= 147 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т28, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
29	29	4304	6:45:050136:Т29 S= 3216 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т33, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее

			16:45:050136:134/1 S= 485 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:37/1 S= 603 кв.м для садоводства-огородничества	частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
30	30	2560	6:45:050136:Т23 S= 2357 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:127/2 S= 203 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Земельные участки, расположенные на территории Т32, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.
31	31	3896	6:45:050136:Т33 S= 841 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ,	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т33, Т40, подлежат уточнению и

			6:45:050136:Т40 S= 271 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:24 S= 405 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:35 S= 506 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:100 S= 494 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:58/1 S= 596 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:81/3 S= 199 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:104/2 S= 247 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:123/1 S= 337 кв.м для садоводства-огородничества	находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
32	32	3850	16:45:050136:Т34 S= 2219 кв.м территория земельных участков,	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в	Блокированная жилая застройка (код	Блокированная жилая застройка	Земельные участки, расположенные на территории Т34, подлежат

			подлежащих уточнению 16:45:050136:18 S= 538 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:98 S= 528 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:104/3 S= 277 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:12/1 S= 288 кв.м для садоводства-огородничества	том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	2.3)	(код 2.3)	уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
33	33	3109	!6:45:050136:T35 S= 1846 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:13 S= 635 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:102/1 S= 628 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т42, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
34	34	811	16:45:050136:T47 S= 23 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:T36	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т36, Т47, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до

			S= 436 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:43/1 S= 352 кв.м для садоводства-огородничества	собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
35	35	3129	16:45:050136:Т37 S= 323 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 6:45:050136:Т38 S= 332 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:Т39 S= 201 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:10 S= 359 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:78 S= 455 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:89 S= 500 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:107	Раздел ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т37, Т38, Т39, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка

			S= 502 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:93/2 S= 199 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:176/2 S= 226 кв.м Ведение садоводства 16:45:000000:1209/1 S= 32 кв.м для садоводства-огородничества				
36	36	1356	16:45:050136:Т41 S= 956 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:183 S= 400 кв.м Ведение садоводства	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т41, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
37	37	3643	16:45:050136:Т42 S= 2865 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:83 S= 403 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т42, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и

			16:45:050136:191 S= 375 кв.м Ведение садоводства	пользования с/о «Коммунальник»			включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
38	38	1191	16:45:050136:Т44 S= 91 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:Т46 S= 98 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:41 S= 349 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:108/1 S= 405 кв.м садоводство-огородничество 16:45:050136:155/1 S= 248 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т44, Т46, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
39	39	1885	16:45:050136:Т43 S= 1045 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:126 S= 514 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:76/1	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т43, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии

			S= 326 кв.м для садоводства-огородничества				с проектом межевания земельного участка
40	40	907	16:45:050136:Т45 S= 658 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:2/2 S= 249 кв.м Ведение садоводства	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории Т49, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
41	41	2041	16:45:050136:Т30 S= 441 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:187 S= 1021 кв.м строительство оптово-розничного склада строительных материалов 16:45:050136:188 S= 242 кв.м строительство оптово-розничного склада строительных материалов 16:45:050136:181 S= 337 кв.м строительство оптово-розничного склада строительных материалов	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в	Земельные участки, расположенные на территории Т30, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка

					(код 5.1.2)	помещениях (код 5.1.2)	
42	42	3140	16:45:050136:Т31 S= 420 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:Т32 S= 244 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:142 S= 2476 кв.м общественное питание	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Земельные участки, расположенные на территории Т31, Т32, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
43	43	924	16:45:050136:ЗУ57 S= 625 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:105/2 S= 299 кв.м для садоводства-огородничества	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть (код 12.0.1); Предоставле-ние	Земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть (код 12.0.1); Предоставлен	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ59, ЗУ60, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав

					коммунальных услуг (код 3.1.1)	ие коммунальных услуг (код 3.1.1)	образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
44	44	85986	16:45:050136:ЗУ17 S= 1325 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ49 S= 2625 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ50 S= 49827 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ51 S= 7673 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ52 S= 8796 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ53 S= 1198 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ54 S= 101 кв.м	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть (код 12.0.1); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть (код 12.0.1); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ17, ЗУ49, ЗУ50, ЗУ51, ЗУ52, ЗУ53, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ58, ЗУ62, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка

			территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ55 S= 184 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ58 S= 2123 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ62 S= 269 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:158/1 S= 193 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:110/2 S= 928 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:182/1 S= 382 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:63/2 S= 506 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:167/2				

			S= 583 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:170/2 S= 260 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:190/2 S= 87 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:148/2 S= 32 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:105/4 S= 2047 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:28/1 S= 32 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:79/1 S= 51 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:119/1 S= 412 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:130/1 S= 73 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:127/1				

			S= 612 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:000000:1185/1 S= 201 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:000000:1216/1 S= 265 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:93/1 S= 204 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:000000:1165/1 S= 286 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:176/1 S= 313 кв.м Ведение садоводства 16:45:000000:1209/2 S= 489 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:2/1 S= 181 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:76/2 S= 67 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:155/2				

			S= 152 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:108/2 S= 3 кв.м садоводство-огородничество 16:45:050136:32/1 S= 184 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:171/1 S= 27 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:146/1 S= 51 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:81/2 S= 487 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:123/2 S= 330 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:104/1 S= 415 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:61/2 S= 213 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:49/2				

			S= 273 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:12/2 S= 93 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:134/2 S= 96 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:37/2 S= 138 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:102/2 S= 312 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:43/2 S= 186 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:159/2 S= 213 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:30/2 S= 359 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:157/1 S= 125 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:122/2				

			S= 4 кв.м для садоводства-огородничества				
45	45	21407	Контур 1 S= 8223 кв.м: 16:45:050136:ЗУ5 S= 6483 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:128 S= 301 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:131 S= 405 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:77/1 S= 295 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:48/2 S= 113 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:30/1 S= 191 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:122/1 S= 441 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:119/3 S= 1 кв.м	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Земельные участки (территории) общего пользования: благоустройство территории (код 12.0.2). Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки (территории) общего пользования: благоустройство территории (код 12.0.2). Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка

			для садоводства-огородничества Контур 2: S= 13184 кв.м 16:45:050136:ЗУ6 S= 708 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ7 S= 8679 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:99 S= 635 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:66 S= 666 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:106 S= 743 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:95 S= 392 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:28/2 S= 643 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:79/2				

			S= 718 кв.м для садоводства-огородничества				
46	ЗУ2	3584	16:45:050136: ЗУ2 S= 3584 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ2, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
47	ЗУ8	3615	16:45:050136: ЗУ8 S= 3615 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ8, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
48	ЗУ9	3386	16:45:050136: ЗУ9 S= 3386 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ9, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для

				имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
49	ЗУ10	3683	16:45:050136: ЗУ10 S= 3683 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ10, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
50	ЗУ11	3829	16:45:050136: ЗУ11 S= 3829 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ11, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
51	ЗУ13	4223	16:45:050136: ЗУ13 S= 4273 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ13, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее

				частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
52	ЗУ14	3728	16:45:050136: ЗУ14 S= 3728 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ14, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
53	ЗУ15	3181	16:45:050136: ЗУ15 S= 3181 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ15, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
54	ЗУ16	2414	16:45:050136: ЗУ16	Раздел ЗУ, перераспределение	Блокированная жилая	Блокированная жилая	Земельные участки, расположенные на

			S= 2414 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	застройка (код 2.3)	застройка (код 2.3)	территории ЗУ16, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
55	ЗУ18	3146	16:45:050136: ЗУ18 S= 3146 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ18, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
56	ЗУ19	1665	16:45:050136: ЗУ19 S= 1665 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ19, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания

							земельного участка
57	ЗУ20	1653	16:45:050136: ЗУ20 S= 1653 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ20, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
58	ЗУ21	3207	16:45:050136: ЗУ21 S= 3207 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ21, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
59	ЗУ22	1843	16:45:050136: ЗУ22 S= 1843 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ22, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и

				пользования с/о «Коммунальник»			включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
60	ЗУ23	1938	16:45:050136: ЗУ23 S= 1938 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ23, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
61	ЗУ24	3205	16:45:050136: ЗУ24 S= 3205 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ24, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
62	ЗУ25	3469	16:45:050136: ЗУ25 S= 3469 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ25, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001

				собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
63	ЗУ26	1322	16:45:050136: ЗУ26 S= 1322 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ26, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
64	ЗУ27	1606	16:45:050136: ЗУ27 S= 1606 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ27, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
65	ЗУ28	1781	16:45:050136: ЗУ28 S= 1781 кв.м	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в	Блокированная жилая застройка (код	Блокированная жилая застройка	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ28, подлежат

			территория земельных участков, подлежащих уточнению	том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	2.3)	(код 2.3)	уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
66	ЗУ29	2506	16:45:050136: ЗУ29 S= 2506 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ29, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
67	ЗУ30	2561	16:45:050136: ЗУ30 S= 2561 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1),	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1),	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ30, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка

					Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	
68	ЗУ31	2938	16:45:050136: ЗУ31 S= 2938 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ31, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
69	ЗУ32	3190	16:45:050136: ЗУ32 S= 3190 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ32, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка

70	ЗУ33	2981	16:45:050136: ЗУ33 S= 2981 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ33, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
71	ЗУ34	3300	16:45:050136: ЗУ34 S= 3300 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ34, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
72	ЗУ35	4765	16:45:050136: ЗУ35 S= 4765 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ35, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав

				«Коммунальник»			образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
73	ЗУ36	2432	16:45:050136: ЗУ36 S= 2432 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ36, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
74	ЗУ37	4536	16:45:050136: ЗУ37 S= 4536 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ37, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
75	ЗУ38	2625	16:45:050136: ЗУ38 S= 2625 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ38, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу

				также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
76	ЗУ39	4760	16:45:050136: ЗУ39 S= 4760 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ39, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
77	ЗУ40	4336	16:45:050136: ЗУ40 S= 4336 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ40, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
78	ЗУ41	4307	16:45:050136: ЗУ41 S= 4307 кв.м территория земельных участков,	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ,	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ41, подлежат уточнению и постановке на

			подлежащих уточнению	находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
79	ЗУ42	4151	16:45:050136: ЗУ42 S= 4151 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ42, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
80	ЗУ43	2892	16:45:050136: ЗУ43 S= 2892 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ43, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
81	ЗУ44	3176	16:45:050136:	Раздел ЗУ,	Блокированная	Блокирован-	Земельные участки,

			ЗУ44 S= 3176 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	жилая застройка (код 2.3)	ная жилая застройка (код 2.3)	расположенные на территории ЗУ44, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
82	ЗУ45	4534	16:45:050136: ЗУ45 S= 4534 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокирован-ная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ45, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
83	ЗУ46	2374	16:45:050136: ЗУ46 S= 2374 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокирован-ная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ46, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии

							с проектом межевания земельного участка
84	ЗУ47	337	16:45:050136: ЗУ47 S= 337 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ47, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
85	ЗУ48	2863	16:45:050136: ЗУ48 S= 2863 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ48, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
86	ЗУ59	150	16:45:050136: ЗУ59 S= 150 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ59, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для

				имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
87	ЗУ60	100	16:45:050136: ЗУ60 S= 100 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ60, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
88	ЗУ61	50	16:45:050136: ЗУ61 S= 50 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ61, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), для последующего выкупа и включения в состав образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка
89	ЗУ63	101	16:45:050136: ЗУ63 S= 101 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению	Раздел ЗУ, перераспределение ЗУ, объединение ЗУ, в том числе ЗУ, находящихся в	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ63, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее

				частной собственности, а также ЗУ, являющихся имуществом общего пользования с/о «Коммунальник»			учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) и дальнейшему включению в состав образуемого в соответствии с проектом межевания территории земельного участка

Примечания:

1. Образование земельных участков, указанных в Таблице 1, допускается осуществлять поэтапно в отношении отдельных жилых комплексов и иных объектов, с сохранением оставшихся частей исходных земельных участков в измененных границах.

2. В соответствии со статьей 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

3. В соответствии со статьей 39.21. Земельного кодекса Российской Федерации допускается обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, указанные в Таблице 1, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов социальной инфраструктуры (если размещение объектов социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

4. В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, а также в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы), при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности или которые находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, увеличиваются в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

5. В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой возможно в случае, когда земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута. А также, если все земельные участки,

которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу.

6. Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства Проекта планировки территории, совместно с которым разрабатывается Проект межевания территории. Границы и площади земельных участков определены в соответствии с границами смежных земельных участков, утверждаемыми красными линиями и фактическим землепользованием и границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, что исключает вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосицу.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

Проектом межевания территории на основании проектных решений проекта планировки территории, предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 49, 56.1 – 56.10, 70.1 Земельного кодекса РФ, статьями 279, 280, 281, 282 Гражданского кодекса РФ, Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 года № 561.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 2.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения социальных объектов, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории, планируемое использование участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условный номер части ЗУ, ЗУ, площадь (S), существующий вид разрешенного использования	Этапы кадастровых работ	Разрешенный вид использования земельного участка
1	20 Для размещения парков, скверов, бульваров, благоустройства, инженерных сетей;	3080	16:45:050136: ЗУ56 S= 2582 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136: 103 S= 498 кв.м для садоводства-огородничества	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ56, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), с последующим изъятием для муниципальных нужд и включением в состав образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. Допускается также обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты (Статья 39.21. Земельного кодекса РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования: благоустройство территории (код 12.0.2); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2	43 Для размещения улично-дорожной сети, инженерных сетей;	924	16:45:050136:ЗУ57 S= 625 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:105/2 S= 299 кв.м	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ56, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), с последующим	Земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть (код 12.0.1); Предоставление коммунальных услуг

			для садоводства-огородничества	изъятием для муниципальных нужд и включением в состав образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. Допускается также обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты (Статья 39.21. Земельного кодекса РФ)	(код 3.1.1)
3	44 Для размещения улично-дорожной сети, инженерных сетей;	85986	16:45:050136:ЗУ17 S= 1325 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ49 S= 2625 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ50 S= 49827 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ51 S= 7673 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ52	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ17, ЗУ49, ЗУ50, ЗУ51, ЗУ52, ЗУ53, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ58, ЗУ62, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), с последующим изъятием для муниципальных нужд и включением в состав образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. Допускается также обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и	Земельные участки (территории) общего пользования: улично-дорожная сеть (код 12.0.1); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

			S= 8796 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ53 S= 1198 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ54 S= 101 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ55 S= 184 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ58 S= 2123 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ62 S= 269 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:158/1 S= 193 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:110/2 S= 928 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:182/1 S= 382 кв.м	проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты (Статья 39.21. Земельного кодекса РФ)	

			Ведение садоводства 16:45:050136:63/2 S= 506 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:167/2 S= 583 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:170/2 S= 260 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:190/2 S= 87 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:148/2 S= 32 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:105/4 S= 2047 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:28/1 S= 32 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:79/1 S= 51 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:119/1 S= 412 кв.м для садоводства-огородничества		

			16:45:050136:130/1 S= 73 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:127/1 S= 612 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:000000:1185/1 S= 201 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:000000:1216/1 S= 265 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:93/1 S= 204 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:000000:1165/1 S= 286 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:176/1 S= 313 кв.м Ведение садоводства 16:45:000000:1209/2 S= 489 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:2/1 S= 181 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:76/2 S= 67 кв.м для садоводства-огородничества		

			16:45:050136:155/2 S= 152 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:108/2 S= 3 кв.м садоводство-огородничество 16:45:050136:32/1 S= 184 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:171/1 S= 27 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:146/1 S= 51 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:81/2 S= 487 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:123/2 S= 330 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:104/1 S= 415 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:61/2 S= 213 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:49/2 S= 273 кв.м		

			для садоводства-огородничества 16:45:050136:12/2 S= 93 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:134/2 S= 96 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:37/2 S= 138 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:102/2 S= 312 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:43/2 S= 186 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:159/2 S= 213 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:30/2 S= 359 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:157/1 S= 125 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:122/2 S= 4 кв.м для садоводства-огородничества		
4	45	21407	Контур 1	Земельные участки, расположенные	Земельные участки

	Для размещения парков, скверов, бульваров, благоустройства, инженерных сетей;		S= 8223 кв.м: 16:45:050136:ЗУ5 S= 6483 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:128 S= 301 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:131 S= 405 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:77/1 S= 295 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:48/2 S= 113 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:30/1 S= 191 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:122/1 S= 441 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:119/3 S= 1 кв.м для садоводства-огородничества Контур 2: S= 13184 кв.м 16:45:050136:ЗУ6	на территории ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), с последующим изъятием для муниципальных нужд и включением в состав образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. Допускается также обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты (Статья 39.21. Земельного кодекса РФ)	(территории) общего пользования: благоустройство территории (код 12.0.2); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

			S= 708 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:ЗУ7 S= 8679 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:99 S= 635 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:66 S= 666 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:106 S= 743 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:95 S= 392 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:28/2 S= 643 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:79/2 S= 718 кв.м для садоводства-огородничества		

Таблица 2.2

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории, планируемое использование участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условный номер части ЗУ, ЗУ, площадь (S), существующий вид разрешенного использования	Этапы кадастровых работ	Разрешенный вид использования земельного участка
1	1 Для строительства общеобразовательной школы на 560 мест с детским садом на 80 мест	33494	16:45:050136:ЗУ1 S= 29375 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:20 S= 361 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:147 S= 689 кв.м Для индивидуального жилищного строительства 16:45:050136:34 S= 798 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:111 S= 784 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:113 S= 440 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:120 S= 427 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:121	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ1, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), с последующим изъятием для муниципальных нужд и включением в состав образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. Допускается также обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), или на которых расположены указанные объекты (Статья 39.21. Земельного кодекса РФ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

			S= 620 кв.м для садоводства-огородничества		
2	2 Для строительства детского сада на 240 мест	10779	16:45:050146:ЗУ12 S= 9885 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:22 S= 397 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:96/1 S= 497 кв.м для садоводства-огородничества	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ12, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), с последующим изъятием для муниципальных нужд и включением в состав образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. Допускается также обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), или на которых расположены указанные объекты (Статья 39.21. Земельного кодекса РФ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3	3 Для строительства детского сада на 260 мест	12431	16:45:050136:ЗУ3 S= 11068 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:73 S= 458 кв.м для садоводства-огородничества	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ3, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), с последующим изъятием для муниципальных нужд и включением в состав образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

			16:45:050136:63/1 S= 905 кв.м для садоводства-огородничества	Допускается также обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), или на которых расположены указанные объекты (Статья 39.21. Земельного кодекса РФ	
4	4 Для строительства общеобразовательной школы на 1224 места	35249	16:45:050136:ЗУ4 S= 24400 кв.м территория земельных участков, подлежащих уточнению 16:45:050136:75 S= 475 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:92 S= 370 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:46 S= 383 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:97 S= 418 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:90	Земельные участки, расположенные на территории ЗУ4, подлежат уточнению и постановке на кадастровый учет как ранее учтенные до 30 октября 2001 года (до вступления в силу Земельного кодекса РФ), с последующим изъятием для муниципальных нужд и включением в состав образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории. Допускается также обмен земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

			S= 419 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:135 S= 397 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:60 S= 509 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:178 S= 872 кв.м ведение садоводства 16:45:050136:112 S= 412 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:19 S= 313 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:53 S= 385 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:71 S= 393 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:11 S= 566 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:117 S= 538 кв.м для садоводства-огородничества	необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), или на которых расположены указанные объекты (Статья 39.21. Земельного кодекса РФ	

			16:45:050136:85 S= 600 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:109 S= 499 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:118 S= 520 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:124 S= 397 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:110 S= 395 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:150 S= 442 кв.м Ведение садоводства 16:45:050136:139 S= 393 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:77/2 S= 564 кв.м для садоводства-огородничества 16:45:050136:48/1 S= 589 кв.м для садоводства-огородничества		

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории образование лесных участков не предусматривается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Система координат, используемая для ведения ЕГРН		№ точки	Система координат, используемая для ведения ЕГРН	
	X	Y		X	Y
1	375398.13	2313763.81	35	374562.02	2313306.93
2	375182.19	2314037.71	36	374584.92	2313303.35
3	375066.89	2314005.59	37	374613.12	2313296.98
4	374964.80	2313890.94	38	374652.18	2313288.15
5	374945.38	2313864.30	39	374692.86	2313278.09
6	374932.06	2313849.59	40	374714.36	2313272.78
7	374912.98	2313830.51	41	374742.53	2313263.94
8	374896.26	2313816.71	42	374778.33	2313251.87
9	374869.90	2313796.73	43	374810.71	2313241.80
10	374853.95	2313786.88	44	374834.62	2313232.89
11	374834.52	2313776.06	45	374851.17	2313225.65
12	374819.24	2313767.54	46	374863.10	2313219.27
13	374793.59	2313757.46	47	374876.70	2313209.55
14	374765.56	2313749.00	48	374893.05	2313197.87
15	374744.03	2313741.37	49	374913.16	2313183.51
16	374706.60	2313736.37	50	374934.91	2313167.98
17	374667.33	2313734.02	51	374955.55	2313153.23
18	374624.46	2313735.13	52	375040.28	2313318.75
19	374557.58	2313738.73	53	375127.49	2313393.94
20	374521.35	2313740.69	54	375188.19	2313447.23
21	374512.77	2313741.15	55	375302.20	2313545.80
22	374506.23	2313738.191	56	375370.61	2313701.33
23	374499.41	2313735.10	57	375393.12	2313718.69
24	374495.70	2313729.99	58	375418.00	2313737.89
25	374488.76	2313713.62			
26	374452.55	2313611.92			
27	374396.13	2313453.46			
28	374396.13	2313272.68			
29	374467.12	2313296.55			
30	374486.41	2313301.40			
31	374502.22	2313304.46			
32	374515.02	2313306.93			
33	374529.69	2313306.93			
34	374545.93	2313306.93			

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Графические материалы
Чертёж межевания территории.